



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 . 04 .2026 № 190/77-а

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях строительства и эксплуатации ВОЛС по Федеральному проекту «Устранения цифрового неравенства (УЦН 2.0) в Колыванском районе Новосибирской области. Участок: «Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, АТС-5225, ул. Чехова, 49 – д. Юрт-Ора, БС Т2 «NS2680», 55°26.724'С, 82°55.009'В», установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет в отношении следующих земельных участков:

— 54:10:021301:91 – Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Колыванский, сельское поселение Скалинский сельсовет, д. Юрт-Ора, ул. Центральная, земельный участок, 2, на площади 57 кв.м.;

— 54:10:021301:660 – Российская Федерация, Новосибирская область, Колыванский район, д. Юрт-Ора, на площади 145 кв.м.;

— 54:10:021301:690 – Новосибирская область, Колыванский район, д. Юрт-Ора, ул. Центральная, на площади 59 кв.м.;

— 54:10:028205:22 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГЗЗ «Кашламский». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 5421 кв.м.;

— 54:10:028205:57 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Скалинского сельсовета, д. Юрт-Ора. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 2347 кв.м.;

— Единое землепользование 54:10:028205:539 (ЗУ 54:10:028205:546) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.

Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 69 кв.м.;

— Единое землепользование 54:10:028205:539 (ЗУ 54:10:028205:547) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 32 кв.м.;

— 54:10:028205:734 – Новосибирская область, р-н Колыванский, с. Скала, ул. Нефтяников, на площади 1048 кв.м.;

— 54:10:028205:739 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 14 кв.м.;

— 54:10:028205:740 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 125 кв.м.;

— 54:10:028205:741 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 270 кв.м.;

— 54:10:028205:745 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Скала, д. Амба. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 11238 кв.м.;

— 54:10:028205:763 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Юрт-Ора. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 1272 кв.м.;

— 54:10:028205:764 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Юрт-Ора. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 698 кв.м.;

— 54:10:028205:766 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Юрт-Ора. Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на юго-запад от

ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 2470 кв.м.;

— 54:10:028205:771 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 6500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 4664 кв.м.;

— 54:10:028205:809 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Скала». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 3281 кв.м.;

— 54:10:028205:810 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Скала». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 3429 кв.м.;

— 54:10:028205:811 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-10 кВ Ф11 ПС Колывань (оп.133-154, 192-427, 8/13-8/27, 9/9-9/12, 12/1, 13/1, 18/17-18/24). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 5 кв.м.;

— 54:10:028205:825 – обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 2192 кв.м.;

— 54:10:028205:1022 – обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 4497 кв.м.;

— 54:10:028205:1095 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Скалинского сельсовета, на площади 36 кв.м.;

— 54:10:028205:1113 – Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, на площади 1708 кв.м.;

— 54:10:028205:1114 – Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, на площади 1750 кв.м.;

— 54:10:028205:1115 – Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, на площади 1769 кв.м.;

— 54:10:028205:1116 – Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, на площади 862 кв.м.;

— 54:10:028205:1422 – Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Нефтяников, на площади 499 кв.м.;

— 54:10:000000:980 – Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, ул. Нефтяников, на площади 7 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:021301 – Новосибирская область, Колыванский район, д. Юрт-Ора, площадью 3973 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:021501 – Новосибирская область, Колыванский район, с. Скала, площадью 682 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:028205 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Скалинского сельсовета, площадью 5683 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - отсутствует.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.1 Плата за публичный сервитут составляет: *511,33 руб. (пятьсот одиннадцать руб. 33 коп.)* и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств, в том числе:

— *424,66 руб. (четыреста двадцать четыре руб. 66 коп.)*, за часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:028205:22, 54:10:028205:57, 54:10:028205:734, 54:10:028205:745, 54:10:028205:811 и за часть земель в кадастровых кварталах 54:10:021301, 54:10:021501, 54:10:028205 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 05 0000 120, ОКТМО: 50621428;

— *86,67 руб. (восемьдесят пять руб. 67 коп.)*, за часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:021301:660, 54:10:021301:690, 54:10:028205:1422, 54:10:000000:980 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 20 05 0000 120, ОКТМО: 50621000.

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

$$\text{Расчёт: } (КС) / (S_{\text{ЗУ}}) * (S_{\text{ЧЗУ}}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет};$$

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении земель государственной (неразграниченной) собственности рассчитывается по формуле:

$$\text{Расчет: } (СУКС) * (S_{\text{ЧЗУ}}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет};$$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{\text{ЗУ}}$ - площадь земельного участка;

$S_{\text{ЧЗУ}}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута;

5.2 Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности или находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам или юридическим лицам, в отношении которых установлен публичный сервитут:

— 54:10:021301:91 – Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Колыванский, сельское поселение Скалинский сельсовет, д. Юрт-Ора, ул. Центральная, земельный участок, 2, на площади 57 кв.м.;

— Единое землепользование 54:10:028205:539 (ЗУ 54:10:028205:546) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 69 кв.м.;

— Единое землепользование 54:10:028205:539 (ЗУ 54:10:028205:547) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 32 кв.м.;

— 54:10:028205:739 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 14 кв.м.;

— 54:10:028205:740 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 125 кв.м.;

— 54:10:028205:741 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 270 кв.м.;

— 54:10:028205:763 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Юрт-Ора. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 1272 кв.м.;

— 54:10:028205:764 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Юрт-Ора.

Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 698 кв.м.;

— 54:10:028205:766 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Юрт-Ора. Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 2470 кв.м.;

— 54:10:028205:771 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Скала. Участок находится примерно в 6500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 4664 кв.м.;

— 54:10:028205:809 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Скала». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 3281 кв.м.;

— 54:10:028205:810 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Скала». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 3429 кв.м.;

— 54:10:028205:825 – обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:10:028205, на площади 2192 кв.м.;

— 54:10:028205:1022 – обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 4497 кв.м.;

— 54:10:028205:1095 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Скалинского сельсовета, на площади 36 кв.м.;

— 54:10:028205:1113 – Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, на площади 1708 кв.м.;

— 54:10:028205:1114 – Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, на площади 1750 кв.м.;

— 54:10:028205:1115 – Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, на площади 1769 кв.м.;

— 54:10:028205:1116 – Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, на площади 862 кв.м.

6. ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767 в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Строительство и эксплуатацию линий и объектов связи в границах зоны действия публичного сервитута;

6.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.5. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Копылов Л.И.

Приложение: «Описание местоположения границ» - 66 стр.

И.о. Главы Колыванского района
Новосибирской области



Л.И. Копылов